

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	Reforma das Instalações do Restaurante de Visitantes do Sesc Serra Azul.
LOCAL:	Sesc Serra Azul
ÁREA CONSTRUÍDA:	689,43 m ²
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO:	Empreitada global

OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos. Esta obra constitui de reforma das instalações da cozinha e restaurante dos visitantes.

GENERALIDADES

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico do Sesc Pantanal que acompanhará a execução da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

ESPECIFICAÇÕES

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memoriais descritivos e especificações técnicas.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS EXTERNAMENTE

ABRIGO DE LIXO – Deverá ser construído abrigo para lixo, anexo a edificação. Esse abrigo será construído em alvenaria, sendo internamente aplicado revestimento cerâmico assentado com argamassa colante do tipo ac III, azulejo (30x60) cm, retificado, marca Porto Bello, Glacier White, com rejunte de 3 mm, com rejunte em epóxi branco, com altura de 2,5 metros do piso. O revestimento do piso será do tipo industrial, assentado com argamassa colante do tipo ac III, específico para piso cerâmico industrial extrudado (30x30) cm, ref.: GAIL 80301515. O rejuntamento deverá ser do tipo aluminizado, com espaçamento de 3 mm.

CALÇADA: Deverá ser executado calçada externa em concreto armado FCK 18MPA, h=6cm, no entorno da edificação, conforme projeto, com acabamento liso, desempenado manualmente.

BASE DE CAIXA DA ÁGUA: Deverá ser executado base em concreto para caixa da água, FCK 18MPA, h=10 cm, armado com tela soldada 4.2 mm, (10x10) cm, assentado sobre lona plástica 150 micras.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NA COZINHA

RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO: Deverá ser procedido a retirada total do revestimento cerâmico das paredes e piso, inclusive a retirada do substrato de aderência. O material removido será removido e armazenado em container de entulho localizado nas proximidades. O container será fornecido pelo Sesc Pantanal.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA: Deverá ser realizado a demolição das paredes conforme planta de demolição. O material removido será removido e armazenado em container de entulho localizado nas proximidades. O container será fornecido pelo Sesc Pantanal.

REALOCAÇÃO DE ESQUADRIAS: As esquadrias retiradas, conforme planta de demolição, serão reinstaladas conforme projeto.

RETIRADA DE ILUMINAÇÃO: Deverá ser realizado a retirada cuidadosa das luminárias existentes, embutidas no forro de gesso. Os materiais removidos serão armazenados em local indicado pelo Responsável Técnico do Sesc Pantanal.

DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO: Todo o forro de gesso da área de cozinha deverá ser removido, inclusive dos locais danificados pela infiltração.

ALVENARIA – Deverá ser construído alvenaria em tijolo cerâmico 8 furos, com espessura de 14cm, utilizando bloco cerâmico (14x19x39) cm. A alvenaria deverá ser rebocada e preparada para recebimento de revestimento cerâmico (azulejo). Na sala administrativa o a alvenaria deverá ser preparada para acabamento com pintura. Todos os vãos criados deverão receber verga moldada no local da obra, ultrapassando 25 cm para cada lado do vão. No caso das janelas deverão receber vergas e contra vergas, também moldadas no local da obra.

ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES: Deverá ser assentado com argamassa colante do tipo ac III, azulejo (30x60) cm, retificado, marca Porto Bello, Glacier White. O rejuntamento deverá ser em epóxi cor branco, com espaçamento de 3 mm. As quinas, quando existirem, deverá ser feito em meia esquadria.

ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PISO: Deverá ser assentado com argamassa colante do tipo ac III, específico para piso cerâmico industrial extrudado (30x30) cm, ref.: GAIL 80301515. O rejuntamento deverá ser do tipo aluminizado, com espaçamento de 3 mm. Também no perímetro da cozinha será instalado rodapé com h=10cm, com cantos arredondados, em cerâmica extrudada, ref.: GAIL 4709.

INFRAESTRUTURA ELÉTRICA – Deverá ser executado infraestrutura elétrica, com rasgos em alvenaria e chumbamento de eletro dutos, do tipo corrugado \varnothing 3/4, com caixas em aço do tipo 4x2, de embutir.

ILUMINAÇÃO – Deverá ser construído sistema de iluminação com luminárias do tipo estanque, para 02 lâmpadas T8 tubular LED de 18 ou 20W, bivolt, com temperatura de cor 6000K.



Figura 1-Luminária estanque para lâmpada T8

INFRAESTRUTURA DE ESGOTO - Deverá ser executado nova infraestrutura de coletores de esgoto da cozinha. Os pontos de coleta estão indicados em projetos e serão utilizados tubos PVC branco \varnothing 40 mm conforme NBR 5688. O dreno da máquina de lavar louça deverá ser do tipo CPVC ou PPR \varnothing 35 mm, descarregando no corpo do ralo linear.

INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE – Nos locais indicados em projeto, deverá ser construído infraestrutura para água quente, utilizando tubulação do tipo CPVC \varnothing 22 mm. O sistema de aquecimento será construído pelo Sesc Pantanal, sendo responsabilidade da contratada apenas a disponibilização da prumada.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NO RESTAURANTE

EXECUÇÃO DE ABERTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO: Deverá ser realizado abertura em forro de gesso acartonado, nas dimensões adequadas para instalação de aparelho de ar condicionado tipo cassete. A abertura do forro será orientada pelo técnico de ar condicionado do Sesc. A instalação do aparelho de ar condicionado será realizada pela equipe do Sesc.