

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	Reforma do Cinema e Banheiros Coletivos da Área Social II
LOCAL:	Hotel Sesc Porto Cercado – Poconé/MT
ÁREA:	103,73 m ²
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO:	Empreitada global

OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos. Esta obra constitui de reforma das instalações do cinema e dos banheiros coletivos masculinos e femininos.

GENERALIDADES

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico do Sesc Pantanal que acompanhará a execução da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

ESPECIFICAÇÕES

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memoriais descritivos e especificações técnicas.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NO CINEMA

RETIRADA DO REVESTIMENTO ACÚSTICO EXISTENTE: Deverá ser procedido a retirada total do revestimento acústico existente, que é composto paredes em compensado, revestido com carpete e estruturado com caibros e núcleo em lã de rocha. Os materiais de demolição serão removidos e depositados em container disponibilizado pelo Sesc à uma distância de 50 metros.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA: Deverá ser realizado a demolição de parede com finalidade de instalação de porta de emergência. A indicação da locação da abertura do vão está indicada em planta.

DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO: Deverá ser realizado a retirada de forro de gesso em local danificado por infiltrações.

RETIRADA DE ILUMINAÇÃO: Deverá ser realizado a retirada cuidadosa das luminárias existentes, constituídas de spot embutida no forro de gesso com lâmpada PAR 20. Os materiais removidos serão armazenados em local indicado pelo Responsável Técnico do Sesc Pantanal.

EXECUÇÃO DE PAREDE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO: Deverá ser executado sobre alvenaria existente, revestimento em Dry Wall, com placas em gesso acartonado padrão, cor branco, dimensões (1200 x 2400) mm, espessura de 12,5 mm, fixados em perfil montante zincado, formato C, sessão de (70 x 3000) mm, inclusive todos os demais acessórios de fixação.

No interior da parede será instalado para isolamento acústico placas de lã de rocha, espessura de 25 mm, com densidade de 32 kg/m³.

O acabamento da parede deverá ser feito com tratamento das juntas, com tela específica, massa com propriedades elastoméricas, aplicação de selador acrílico com 01 (uma) demão, aplicação e lixamento de massa PVA em 02 (duas) demãos, e pintura final em tinta acrílica padrão premium, cor preto fosco, em 02 (duas) demãos.



Figura 1- Exemplo Montagem Parede Acústica

EXECUÇÃO DE ABERTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO: Deverá ser realizado abertura em forro de gesso acartonado, nas dimensões adequadas para instalação de aparelho de ar condicionado tipo cassete. A abertura do forro será orientada pelo técnico de ar condicionado do Sesc. A instalação do aparelho de ar condicionado será realizada pela equipe do Sesc.

EXECUÇÃO DE RAMAL ELÉTRICO PARA AR CONDICIONADO: Deverá ser executado ramal elétrico para alimentação de 02 (dois) aparelhos de ar condicionado tipo cassete. O ramal elétrico partirá do painel elétrico mais próximo, contemplando fiações elétricas, eletrodutos fixados e disjuntores. O cabeamento elétrico a ser utilizado deverá ser do tipo flexível \varnothing 6 mm², isolamento para 1000 V, isolado, conforme NBR 5471, sendo Fase+Fase+Terra.

EXECUÇÃO DE DRENO PARA AR CONDICIONADO: Deverá ser executado linha de dreno para os aparelhos de ar condicionado. O tubo utilizado será do tipo PVC marrom soldável \varnothing 32 mm, sendo uma linha para cada equipamento.

RECUPERAÇÃO DE FORRO GESSO ACARTONADO: Deverá ser realizado a recuperação de área de forro de gesso acartonado, que foi danificado por infiltração na laje superior, substituindo assim as partes necessárias. Considerar também locais de fechamento dos difusores do ar condicionado central. Após a execução do serviço de recuperação, deverá ser aplicado selador, emassamento com lixamento e pintura final na cor preto fosco, com tinta premium. Ressalta-se que a pintura será realizada em todo o forro.

INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DIMERIZADAS: Deverá ser removido todas as luminárias de forro, substituindo-as por novas luminárias do tipo spot de embutir redonda, cor preta, com lâmpadas PAR 20 em LED 2700K, dimerizáveis.



Figura 2 - Lâmpada PAR 20 Dimerizável



Figura 3- Spot Embutir lâmpada PAR 20

INSTALAÇÃO DE PORTA DE EMERGÊNCIA: Deverá ser instalado porta de emergência, em local e dimensões indicado em projeto, contemplando batente e demais ferragens, inclusive barra antipânico, com pintura na cor preto fosco, com tinta do tipo esmalte sintético premium. A porta deverá ser do tipo corta fogo, 01(uma) uma folha, P-90, conforme NBR 11742.



Figura 4- Porta de Emergência Corta Fogo

INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA: Deverá ser instalado luminárias de emergência autônoma, do tipo iluminado, com indicação de saída, inclusive tomadas de teto, conforme indicação em projeto.



Figura 5- Luminária Sobre a Porta de Emergência



Figura 6- Luminária de Indicação de Sentido

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE TÉCNICA: Deverá ser executado na laje técnica sobre o cinema, regularização com argamassa de contra piso, espessura máxima de 5 cm, com traço ..., aditivado com produto impermeabilizante plástico tipo Vedacit.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NOS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO

ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES: Deverá ser assentado com argamassa do tipo piso sobre piso, azulejo (30x60) cm, retificado, marca Porto Bello, Glacier White. Antes da aplicação do novo revestimento deverá certificar-se que não há peças soltas ou vazios no revestimento existente. O rejuntamento deverá ser em epóxi cor branco, com espaçamento de 3 mm. As quinas, quando existirem, deverá ser feito em meia esquadria. As portas em madeira deverão ter seu alisar substituído, levando em consideração a espessura do novo revestimento aplicado.

Caso necessário, todas as tomadas de água de fria e dispositivos de acionamento deverão ser adequadas à nova espessura da parede em razão do novo revestimento.



Figura 7-Azulejo Porto Bello Glacier White



Figura 8- Rejunte Epoxi Branco

LOUÇAS E METAIS: Deverão ser substituídos os mictórios e sanitários. Os mictórios serão em louça branca sifonados com válvulas embutidas, marca Deca ref.: M.714.17.

Os vasos sanitários deverão ser substituídos por vasos sanitários convencionais, cor branco, linha Monte Carlo da Deca, inclusive assentos e acessórios. Os vasos para PCD serão linha Vogue Plus, marca Deca, cor branco, contemplando assentos e demais acessórios.

Os acabamentos de válvulas deverão ser substituídos por outros do mesmo modelo, porém cromado.

As duchas higiênicas deverão ser substituídas por duchas linha Aspen, ref.: 1984 C35 marca Deca.

Os portas papéis higiênicos serão substituído por portas papéis higiênicos linha Slim ref.: 2020, marca Deca.



Figura 9-Mictório Deca M714-Deca



Figura 10-Vaso Sanitário Monte Carlo - Deca



Figura 11-Vaso Sanitário Linha Vogue Plus - Deca



Figura 12-Ducha Deca Aspen C35



Figura 13-Porta Papel Deca Slim 2020

ESQUADRIAS: Deverão ser removidas as portas de divisórias e substituídas por modelos em alumínio, na cor branca, contemplando todos os acessórios de fixação. As portas deverão ter altura de 1,80 m com largura conforme medidas conferidas no local.



Figura 14-Porta Divisória em Alumínio Branco

As janelas altas em madeira serão removidas e no local será instalado esquadrias em vidro temperado, incolor # 6mm, em perfis de alumínio natural, sendo 02 (duas) folhas fixas laterais e 02 (duas) centrais de correr. Todas as ferragens deverão ser contempladas. Sob a esquadria deverá ser assentado peitoril, em granito preto absoluto ou preto tijuca, com pingadeira na largura da alvenaria.