

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - SESC PORTO CERCADO PANTANAL

BDI - SERVIÇOS			
DESPESAS INDIRETAS (EXCETO TRIBUTOS E DESPESAS FINANCEIRAS)	AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central	4,00%	
	R = taxa representativa de Riscos; Considerando o mesmo como obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução	1,23%	
	G = taxa representativa de Garantias;	0,80%	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;	1,27%	
TAXA LUCRO	L = taxa representativa do Lucro;	7,00%	
TAXA IMPOSTOS	I = taxa representativa da incidência de Impostos.	7,90%	
IMPOSTOS CONSIDERADOS			
	ISSQN	2,25%	
	COFINS	3,00%	
	PIS	0,65%	
	CPRB	2,00%	
	TOTAL DAS INCIDÊNCIAS DE IMPOSTOS	7,90%	
	Fórmula		
	$BDI = (((1+AC+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I)) - 1$	BDI	0,2475
	aplicação do percentual em cima do valor obtido	BDI	24,75%