

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **PROJETO ARQUITETURA**

**REVISÃO 00**

**JANEIRO DE 2018**

**M.R.RAMOS-PROJETOS E CONSTRUÇÕES - ME**

**RUA DA ESPERANÇA, 16 - JARDIM PRIMAVERA**

**CUIABÁ - MT CEP: 78030-160**

**CONTATO: 65 - 98127-3918**

**E-mail: [mfrmtprojetos@gmail.com](mailto:mfrmtprojetos@gmail.com)**

**CNPJ: 18.297.064/0001-61**

## SUMÁRIO

1	INTRUDUÇÃO.....	2
2	As Built .....	2
3	Projeto de Arquitetura.....	5
3.1	Regularização da Escada.....	5
3.2	Canaleta de Drenagem.....	6
3.3	Exaustor .....	6

## 1 INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as diretrizes básicas do Projeto de Arquitetura no projeto de reforma da Casa de bombas do espelho d'água do SPA- SESC Pantanal, localizado na zona rural de Poconé-MT.

Este documento é parte do projeto de Arquitetura, devendo ser estudado em conjunto com as pranchas emitidas para entendimento do projeto e correta execução.

Todos os materiais especificados no projeto podem ser substituídos por materiais similares equivalentes, isto é, materiais similares em sua natureza que apresentem desempenho igual ou superior ao dos produtos especificados.

No momento da execução da obra pela construtora, qualquer alteração ou ajuste no projeto deve ser informado ao responsável técnico pelo mesmo e ao proprietário da obra.

## 2 As Built

A casa de bombas foi verificada in-loco identificadas às patologias construtivas que acarretaram em problemas de funcionamento do ambiente, deste modo foram levantadas as características locais para indicação de soluções técnicas de arquitetura, exaustão e impermeabilização.

Abaixo segue o levantamento de imagens colhidas no local com os apontamentos de falhas.

### a) Infiltração na escada de acesso:

Na parede de contenção e nos degraus, foram identificadas infiltrações provenientes provavelmente causadas por uma pressão excessiva de água pluvial contida no solo.

A imagem 01 pode-se observar as infiltrações.



Imagem 01 – infiltração na escada de acesso.

**b) Instalações com umidade:**

Nas instalações internas de elétrica e hidráulicas foram identificadas patologias causadas pelo excesso de umidade onde nas tubulações hidráulicas pode-se observar a condensação de água e nas eletrocalhas e perfilados das instalações elétricas a umidade causou a deterioração avançada causando risco de manuseio.

Nas imagens 02 e 03 podem-se observar segue as patologias.



Imagem 02 – Tubulações hidráulicas com umidade.

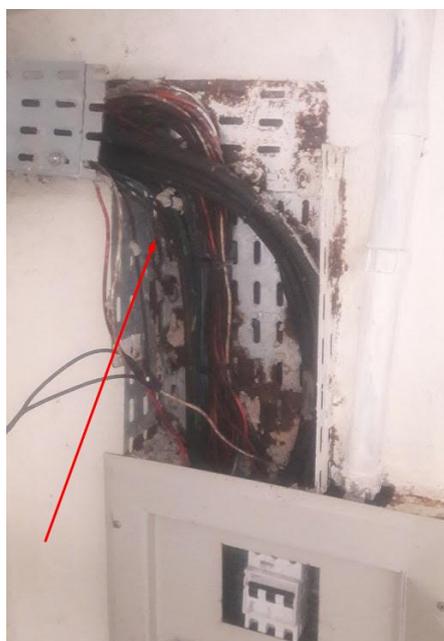


Imagem 03 – Instalações Elétricas deterioradas.

**c) Piso:**

Os revestimentos internos da casa de bombas, foi verificado que esta com sinais desgaste de tempo e uso, oque necessitará em sua completa substituição, foi observado que não há um caimento para o escoamento de

líquidos para a sua drenagem, e neste situação causa o acúmulo de água que não é escoada.

Nas imagens 04 e 05 podem-se observar segue as patologias.



Imagem 04 – Piso interno com acúmulo de água.



Imagem 05 – Poço de Infiltração com excesso de água.

**d) Acabamento Externo:**

O acabamento externo do jardim sobre laje na cobertura da casa de bombas foi identificado a falta de uma pingadeira para preservar o acabamento da das paredes laterais onde foi identificado desprendimento de alguns elementos de pastilha que necessitam ser reparados.

Ver imagens 06 e 07.



Imagem 06 – Acabamento externo jardim.



Imagem 07 – Acabamento externo jardim.

### **3 Projeto de Arquitetura**

Para o bom funcionamento do sistema de impermeabilização será necessária melhorias de arquitetura, sendo elas:

#### **3.1 Regularização da Escada.**

A escada de acesso a casa de bombas tem os degraus com alturas irregulares, deste modo para atender a ergonomia de bom acesso além de a proposta do projeto de

arquitetura é de regularizar dos degraus para ter a mesma largura de patamar e mesma altura de espelho.

### **3.2 Canaleta de Drenagem**

Para evitar que a água proveniente de chuva escoe para o interior da casa de bombas, o projeto de arquitetura previu a construção de uma canaleta de drenagem no final da escada próximo da porta de acesso. No perímetro interno da casa de bombas deverá ser construída uma canaleta de drenagem com o sentido de escoamento para o poço de infiltração.

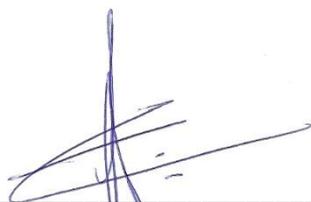
Esta solução deve evitar que haja um acúmulo de umidade no interior do ambiente.

### **3.3 Exaustor**

Em vistoria foi identificado que devido a falta de ventilação no interior da casa de bombas, a umidade gera uma condensação nas instalações e equipamentos e trazendo problemas de funcionamento das bombas elétricas além de diminuir a sua vida útil.

O excesso de umidade também causa um problema de conforto ambiental aos profissionais de manutenção, que devido ao calor e umidade não podem fazer longos trabalhos no interior da casa de bombas sendo o mesmo pouco salubre ao trabalhador.

Desta maneira está sendo prevista a construção de um nicho para a instalação de um exaustor axial que proporcionará a troca de ar no interior da edificação, solucionando o problema de salubridade laboral e proporcionando uma maior vida útil aos equipamentos eletrônicos.



---

**Elyabe do Nascimento Girão**  
**Arquiteto e Urbanista**  
**CAU - A 70282-0**